

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 226, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 226

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 700,5	4,09	230 700,54
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 700,5	10,65	600 835,16
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 700,50	1,70	95 806,34
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 700,5	3,63	204 991,06
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 700,5	0,08	4 357,94
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4700,5	5,17	291731,40
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1070,3	4,37	4677,21
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	925,8	4,37	4045,75
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	78,9	190,73	15048,60
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	31,2	53,64	1673,57
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	5,0	285,18	1425,90
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	5,0	73,80	369,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	445,4	1,66	76893,86
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2441,5	1,66	8105,78
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,0	66,25	530,00
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	дом	1,0	1 884,0	1884,00
Ремонт подъезда № 1.	по мере необход.	шт	1,0	132 379,32	132379,32
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	по мере необход.	м2	900,0	25,00	22500,00
Ремонт полов из керамических плиток п.№2	по мере необход.	м2	1,08	2 254,07	2434,40
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Разборка антигололедных покрытий бетонных полов и крылец	по мере необход.	м2	6,07	43,84	266,11
Замена креплений металлического вентзонта периметром 3800мм на кровле при работе с а/вышки	по мере необход.	шт	1	9031,62	9 031,62
Ремонт подъездных козырьков: крепление металлических покрытий из профлиста	по мере необход.	м2	16,25	87,62	1 423,84
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц с креплением дюбель-звездами	по мере необход.	м2	6,08	550,22	3 342,56
Ремонт облицовки фасада из металлосайдинга: крепление облицовочных панелей с выправкой замкнутых мест при работе с а/вышки	по мере необход.	м2	4,20	961,85	4 039,78
Ремонт наружного водостока: крепление звеньев и отливов с выправкой помятых мест	по мере необход.	м	1,50	655,81	983,71
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 700,5	0,07	3 948,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 700,5	4,96	279 614,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 700,5	0,80	45 343,96
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	12 раз в год	шт	20,0	43,45	17380,00
<i>Осмотр силовых установок</i>	12 раз в год	шт	2,0	242,00	5808,00
<i>Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов</i>	1 раз в год	шт	20,0	584,41	11688,20
<i>Ремонт силового предохранительного шкафа</i>	1 раз в год	шт	2,0	2695,42	5390,84
<i>Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования</i>	по мере необход.	шт	3,0	1234,43	3 703,29
<i>Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования</i>	по мере необход.	шт	10,0	89,07	890,70
<i>Замена электропатрона</i>	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
<i>Замена коробки распределительной</i>	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 700,5	4,15	234 270,58
<i>Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления</i>	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
<i>Консервация системы отопления</i>	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
<i>Расконсервация системы отопления</i>	1 раз в год	м3	22872,0	0,36	8 233,92
<i>Регулировка и наладка системы отопления</i>	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
<i>Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта</i>	104 раза в год	м2	925,8	1,35	129 982,32
<i>Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей</i>	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
<i>Профилактика арматуры: набивка сальников</i>	1 раз в год	шт	356,0	82,37	28 829,50
<i>Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб</i>	1 раз в год	шт	30,0	230,38	6 911,40
<i>Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период</i>	3 раза в год	м2	1070,3	1,35	4 334,72
<i>Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков</i>	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления</i>	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
<i>Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм</i>	по мере необход.	м	3,0	655,78	1 967,34
<i>Антисептирование полов подвальных помещений</i>	по мере необход.	м2	30,0	20,95	628,50
ИТОГО					1 111 150,24

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 111 150,24** (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто пятьдесят рублей 24 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

